

Kúpna zmluva

PRE STAROSTU
EVIDENCIU

Názov: Obec Kurimka
Sídlo: Kurimka 12, 090 16 , p. Cernina
v zastúpení: Ján Božík, starosta obce
IČO: 00330663
DIČ: SK2020808746
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Svidník
Číslo účtu.: SK14 0200 0000 0000 2852 3612

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko dátum narodenia: Jozef Ragan, nar.
rodné číslo:
trvale bytom/sídlo: Kurimka 100, 090 16, p. Cernina
číslo občianskeho preukazu:
štátne občianstvo: Slovenská republika

a

meno, priezvisko dátum narodenia: Anna Raganová, rod. Kendrová, nar.
rodné číslo:
trvale bytom/sídlo: Kurimka 100, 090 16, p. Cernina
číslo občianskeho preukazu:
štátne občianstvo: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Svidníku, na liste vlastníctva č. 969, pre katastrálne územie Kurimka, obec Kurimka, okres Svidník , a to pozemkov – parcely registra KN-E 4087 a parcely registra KN-E 4070.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti definované v čl. II zmluvy (ďalej len „**predmet zmluvy**“) sú jeho vlastníctvom, že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je ničím obmedzené a na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav predmetu zmluvy a predmet zmluvy v takomto stave bez výhrad kupujú.
4. Predaj predmetu zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom na riadnom zasadaní obecného zastupiteľstva zo dňa 2.6.2017. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od Predávajúceho nehnuteľnosti a to parcelu 336/1 - zastavaná plocha o výmere 39 m² vytvorenú z parcely KN-E 4087 (diel č.1), parcelu 336/4 – zastavaná plocha o výmere 9 m² vytvorenú z parcely KN-E 4087 (diel č.2), parcelu 336/1 – zastavaná plocha o výmere 24 m² vytvorenú z parcely KN-E 4070 (diel č.3), parcelu 335 – záhrada o výmere 9 m² vytvorenú z parcely KN-E 4070 (diel č.4), t.j. pozemky o celkovej výmere 81 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 33526567-8/2017 zo dňa 5.6.2017 zhotoviteľom Alexandrom Baranom AlBa Geo, geodetické práce, Na Stebníčku 43 086 33 Zborov, IČO 33526567. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena predmetu zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. C/1 zo dňa 2.6.2017 vo výške 0,20 €/m² a táto predstavuje celkovú sumu 16,2 €. (81*0,20=16,2), ktorá bude zaplatená Predáváčemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy v lehote do 3 dní od podpisu zmluvy.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom zmluvy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmet nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal

previesť vlastnícke práva k predmetu zmluvy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného Predávajúcim alebo Kupujúcim alebo ak Predávajúci alebo Kupujúci poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci a Kupujúci sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci a Kupujúci sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

2. Predávajúci a Kupujúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom

zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

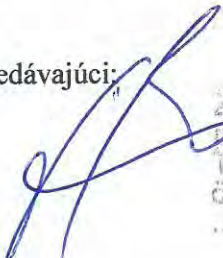
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou medzi Predávajúcim a Kupujúcimi.

4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Predávajúcim a Kupujúcimi. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kurimke, dňa 4. 8. 2017 JÁN BOŽÍK

Predávajúci:  trvalý pobyt KURIMKA 121
o ktorú vlastnoručne podpísal-uznal
kupilo na tejto listine za svoj vlastný.
Zapísané v katastrálnej knihe pod
poradovým číslom 44/2017
Totohlasť celkovo preukázaná
číslo adresa KURIMKA 121
dňa 4. 7. 2017

Obec Kurimka, v zastúpení
Ján Božík - starosta obce



Kupujúci: Jozef Ragan

Anna Raganová

JOZEF RAGAN trvalý pobyt KURIMKA 100
o ktorú vlastnoručne podpísal-uznal
kupilo na tejto listine za svoj vlastný.
Zapísané v katastrálnej knihe pod
poradovým číslom 45/2017
Totohlasť celkovo preukázaná
číslo adresa KURIMKA 100
dňa 6. 7. 2017



ANNA RAGANOVÁ trvalý pobyt KURIMKA 100
o ktorú vlastnoručne podpísal-uznal
kupilo na tejto listine za svoj vlastný.
Zapísané v katastrálnej knihe pod
poradovým číslom 46/2017
Totohlasť celkovo preukázaná
číslo adresa KURIMKA 100
dňa 4. 7. 2017

