

Vybavuje: Ing. Andrej Olijar, PhD., Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Kurimka, tel.: 0948 450 375

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Biela Makovica Development s.r.o., Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov podala dňa 05.06.2024 obci Kurimka ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby spojenú so zmenou v užívaní stavby „**Pohostinstvo, obchod a priestory sály pre kultúrne podujatia**“ na „**Bytový dom Biela Makovica**“ na pozemku parc. č. C-KN 538/1 súp. č. 135 v katastrálnom území obce Kurimka, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Kurimka ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní žiadosti podľa §60 – 62 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

stavba „**Bytový dom Biela Makovica**“ na pozemku parc. č. C-KN 538/1 súp. č. 135 v katastrálnom území obce Kurimka, pre **Biela Makovica Development s.r.o., Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov** sa podľa §66 stavebného zákona v spojení s §85 ods. 2 stavebného zákona v spojení §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojitosti s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

Popis zmeny užívania stavby:

SO 01 Bytový dom – pôvodný stav

Zastavaná plocha: 332,66 m²

Obostavaný priestor: 2827,61 m³

Výška objektu: + 9,937 m

Počet podlaží: 1.PP, 1.NP, 2.NP

Svetlá výška podlaží: 1.PP: +2,500m, 1.NP: +3,250m, 2.NP: +3,150m

Existujúci stavebný objekt v minulosti slúžil ako pohostinstvo, obchod a priestory sály pre kultúrne podujatia. Aktuálne je objekt prevádzkovo nevyužívaný. Objekt je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená budova, obdĺžnikového pôdorysu, s rozmermi 26,52 x 12,87 m. V suteréne objektu sa nachádzajú priestory skladov a technická miestnosť. Hlavné komunikačné schodisko je situované v juhozápadnej časti podlaží. Prízemie objektu je dispozične členené na prevádzku pohostinstva, obchodu a hlavného komunikačného schodiska, ktoré vertikálne prepája podlažie so suterénom a 2.NP. Hlavný vstup k schodisku podlažia je situovaný v juhozápadnej časti, z ktorého je následne situované zádverie so vstupom do prevádzky obchodu. Prevádzka pohostinstva je situovaná v južnej a juhovýchodnej časti podlažia. Hlavný vstup do pohostinstva je situovaný v juhozápadnej časti podlažia. Pohostinstvo pozostáva z miestností sedenia, toaliet, skladov a hlavnej miestnosti s barom. Prevádzka obchodu je situovaná severovýchodnej a juhozápadnej časti podlažia. Časť obchodu obsahuje hlavnú miestnosť obchodu, k nej prislúchajúce sklady a toalety. Sklady obchodu majú vlastný vstup z exteriéru objektu situovaný v severnej časti. Hlavné komunikačné schodisko je

situované v juhozápadnej časti podlažia. Poschodie objektu / 2.NP v minulosti slúžilo ako spoločenská sála s kuchyňou. S prízemím objektu je vertikálne prepojené hlavným komunikačným schodiskom, situovaným v juhozápadnej časti podlažia. Hlavná spoločenská sála je situovaná pozdĺž celého podlažia z juhozápadnej po juhovýchodnú časť. Kuchyňa a k nej prislúchajúce sklady je situovaná pozdĺž podlažia v severovýchodnej časti. Toalety pre ženy a mužov sú situované v severnej časti podlažia. Pôvodná konštrukcia strechy je pultová s jednosmerným sklonom 7°. Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí drevený krov. Hlavnú hydroizolačnú vrstvu tvorí plechová krytina na stojatú drážku sivej farby. Po obvode strešnej konštrukcie je vymurované atikové murivo z troch strán, oplechované atikovým plechom. Fasáda objektu je zhotovená pôvodnou vápenno cementovou omietkou svetlo sivej farby.

Pôvodné základové konštrukcie objektu sú betónové. Pôvodné základové konštrukcie majú šírku cca 800 mm. Podľa kopaných sond je v úrovni základov zemina štrková tr. G3-G5, charakter kamenisto-piesčito hlinitej suty. Únosnosť základovej pôdy je $RD = 300 \text{ kPa}$ pre pásy výšky 1,00 m. Navrhovanou obnovou dôjde k priťaženiu pôvodných základových konštrukcií o cca 10,0 %. Nosná konštrukcia objektu je navrhnutá pozdĺžna s murovanými, nosnými stenami z tehál CDM P15 na MVC10 hr. 375 mm. Nosné murivá sú v úrovni stropu stiahnuté železobetónovým vencom. Nad dvernými a okennými otvormi sú typové preklady murovacieho systému. Pôvodné stropy objektu sú z panelov PZD hr. 250 mm s nadbetónvakou hr. 50 mm. Panely sú uložené pozdĺžne na nosné murivá. Únosnosť panelov je $Q_{dov} = 5,45 \text{ kN/m}^2$. Pôvodná strešná konštrukcia objektu je zhotovená ako jednoplášťová pultová strecha s drevenou krovovou konštrukciou so sklonom 7°. Hlavnú hydroizolačnú vrstvu strešnej konštrukcie tvorí plechová falcovaná strešná krytina.

SO 01 Bytový dom – navrhovaný stav

Zastavaná plocha: 344,80 m²

Obostavaný priestor: 3818,65 m³

Výška objektu: + 11,087 m

Počet podlaží: 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Svetlá výška podlaží: 1.PP: +2,400m, 1.NP: +2,600m, 2.NP: +2,600m, 3.NP: +2,600m

Navrhovaná obnova existujúceho objektu zahŕňa dispozičné zmeny prízemnia a 2.NP a nadstavbu 3. nadzemného podlažia. Na základe požiadaviek investora je navrhnutá obnova existujúceho objektu k zmene účelu na objekt bytového domu. Suterén existujúceho objektu ostáva dispozične nemenný a bude využívaný ako technická časť v navrhovanej obnove. Na prízemí objektu sa na základe dispozičných zmien navrhujú 4 bytové jednotky a k nim prislúchajúce spoločné a technické priestory. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný v juhozápadnej časti podlažia. Na prízemí je navrhovaný aj vedľajší vstup, ktorý slúži pre sprístupnenie pôvodného schodiska, ktoré prepája prízemie so suterénom objektu. Za hlavným vstupom do objektu je navrhovaná hlavná komunikačná chodba so schodiskom. Z hlavnej komunikačnej chodby sú samostatne prístupné navrhované bytové jednotky. V severozápadnej časti podlažia sú navrhované 2 bytové jednotky – garsónky. Podlahová plocha navrhovanej garsónky je 46,77 m² a 40,50 m². Hlavný vstup do navrhovaných garsóniek je situovaný v južnej časti. Za hlavným vstupom je navrhované zádverie a následne toaleta so sprechovým kútom. Hlavná obytná časť je situovaná v severozápadnej časti. Je navrhovaná z priestoru pre spanie, kuchyne a obývacej izby. Z obytnej miestnosti je navrhovaný vstup na vonkajšiu exteriérovú terasu. V severovýchodnej časti podlažia je navrhovaná 3. bytová jednotka - 2. izbový byt. Podlahová plocha navrhovaného bytu je 51,44 m². Hlavný vstup do návrhovej bytovej jednotky je situovaný v južnej časti. Za hlavným vstupom je navrhované zádverie a následne hlavná obytná miestnosť bytu pozostávajúca z obývacej izby a kuchyne. Z obytnej miestnosti je navrhovaný vstup do kúpeľne s toaletou a do miestnosti pre spanie. Z obytnej miestnosti je taktiež navrhovaný vstup na vonkajšiu exteriérovú terasu. V severovýchodnej až južnej časti podlažia je navrhovaná 4. bytová jednotka - 3. izbový byt. Podlahová plocha navrhovaného bytu je 75,64 m². Hlavný vstup do návrhovej bytovej jednotky je situovaný v západnej časti. Za hlavným vstupom je navrhované zádverie a komunikačná chodba. Zo zádveria je priamo prístupná detská izba, situovaná v juhozápadnej časti. Kúpeľňa s toaletou je taktiež prístupná zo zádveria objektu. Z komunikačnej chodby je

následne navrhovaná miestnosť spálne, situovaná v juhovýchodnej časti. Hlavná denná časť, ktorá obsahuje obývaciu izbu a kuchyňu je situovaná v severovýchodnej časti bytovej jednotky. Z dennej miestnosti je sprístupnená exteriérová terasa. Spoločné priestory, ako kočíkareň a technická miestnosť podlažia sú navrhované v juhozápadnej časti prízemí. Druhé a tretie nadzemné podlažie (2.NP a 3.NP) sú dispozične navrhované rovnako. Každé podlažie obsahuje 2 dvojizbové bytové jednotky a 2 trojizbové bytové jednotky. Podlažia vertikálne prepája schodisko, ktoré je navrhované v strede podlažia spoločne s komunikačnou chodbou. V juhozápadnej časti podlaží je navrhovaná 1.bytová jednotka - 3. izbový byt. Podlahová plocha navrhovaného bytu je 75,92 m². Hlavný vstup do návrhovej bytovej jednotky je situovaný v jeho severovýchodnej časti. Za hlavným vstupom je navrhované zádverie a komunikačná chodba. Zo zádveria je priamo prístupná detská izba, situovaná v juhozápadnej časti. Kúpeľňa s toaletou je taktiež prístupná zo zádveria objektu. Z komunikačnej chodby je následne navrhovaná miestnosť spálne, situovaná v západnej časti. Hlavná denná časť, ktorá obsahuje obývaciu izbu a kuchyňu je situovaná v severozápadnej časti bytovej jednotky. Z dennej miestnosti je sprístupnený balkón. V severovýchodnej časti podlažia je navrhovaná 2. a 3. bytová jednotka - dve dvojizbové bytové jednotky, ktoré sú na os odzrkadlené a dispozične rovnaké. Podlahová plocha navrhovaného 2. izbového bytu je 51,39 m². Hlavný vstup do návrhovej bytovej jednotky je situovaný v južnej časti. Za hlavným vstupom je navrhované zádverie a následne hlavná obytná miestnosť bytu pozostávajúca z obývacej izby a kuchyne. Z obytnej miestnosti je navrhovaný vstup do kúpeľne s toaletou a do miestnosti pre spanie. Z obytnej miestnosti je taktiež navrhovaný vstup na vonkajšiu balkónovú konštrukciu. V juhovýchodnej časti podlaží je navrhovaná 4. Bytová jednotka - 3. izbový byt. Podlahová plocha navrhovaného bytu je 75,51 m². Hlavný vstup do návrhovej bytovej jednotky je situovaný v jeho juhozápadnej časti. Za hlavným vstupom je navrhované zádverie a komunikačná chodba. Zo zádveria je priamo prístupná detská izba, situovaná v juhozápadnej časti. Kúpeľňa s toaletou je taktiež prístupná zo zádveria objektu. Z komunikačnej chodby je následne navrhovaná miestnosť spálne, situovaná v juhovýchodnej časti. Hlavná denná časť, ktorá obsahuje obývaciu izbu a kuchyňu je situovaná v severovýchodnej časti bytovej jednotky. Z dennej miestnosti je sprístupnený balkón. Hlavný farebný návrh fasády je vyhotovený z exteriérovej omietky bielej farby a dekoratívnej omietky - drevodekor, v miestach hlavného vstupu do objektu. Architektonický vzhlad objektu dotvárajú balkónové konštrukcie pozdĺž severnej fasády objektu.

Pôvodné základové konštrukcie majú šírku cca 800 mm. Podľa kopaných sond je v úrovni základov zemina štrková tr. G3-G5, charakter kamenisto-piesčito hlinitej suty. Únosnosť základovej pôdy je $RD = 300 \text{ kPa}$ pre pásy výšky 1,00 m. Navrhovanou obnovou dôjde k priradeniu pôvodných základových konštrukcií o cca 10,0 %. Základové konštrukcie pod vonkajšie oceľové balkónové konštrukcie sú navrhované ako betónové pätky o rozmeroch 800x800 mm s hĺbkou zakladania 1100 mm. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhované z tehlových tvárnic HELUZ FAMILY 38 hr. 380 mm a HELUZ AKU 20 hr. 200 mm. Atikové murivo je navrhované z presných debniacich tvárnic DT20 hr. 200 mm. Nosná konštrukcia stropu je navrhnutá z nosníkov a vložiek RECTOR LIGHT hr. 250 mm. Nosníky sú navrhované osovo 600 mm. Nad okenné a dverné otvory sú navrhované typizované preklady HELUZ výšky 250 a 65 mm. V miestach nových otvorov vo vnútorných nosných a obvodových stenách sú navrhované oceľové nosníky 2xu120 mm a 2xU100 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté z betónu tr. C25/30 a betonárske výstuže tr. B500B. Hlavná strešná konštrukcia objektu je navrhnutá ako jednoplášťová plochá strecha s klasickým poradím vrstiev s rôznymi spádmi. Nosnú konštrukciu tvorí montovaná stropná konštrukcia RECTO LIGHT z nosníkov a vložiek hr. 250 mm a nadbetónávkou 50 mm. Na stropnú dosku sa na vopred natrie penetračný náter, nataví parozábrana napr. Bitalgit 40 Mineral alebo ASPA BIT G200 S40, ktorá sa vytiahne na celú výšku atiky vid. výkres Rezy. Spádovanie strechy sa realizuje spádovým polystyrénom EPS 100 POLYFORM v spáde od 20 mm do 150 mm, ktorý je uložený na tepelnú izoláciu EPS 100 POLYFORM hrúbky 200 mm. Medzi parozábranu a polystyrén je potrebné uložiť separačnú vrstvu PE fóliu. Nad spádovú vrstvu ide tepelná izolácia XPS RAVATHERM hr. 100 mm, geotextília a hydroizolačná fólia na báze mPVCFatrafol 810. Ako priradenie a ochrana pred UV žiarením je navrhovaná vrstva

vymývaného štrku hr. 50 mm ukladaná na separačnú geotextíliu na hydroizolačnej vrstve strechy. Strecha je odvodnená pomocou atikových vpustí a vonkajších vertikálnych dažďových zvodov a následne odvádzaná areálovými rozvodmi do navrhovaných trativodov umiestnených na pozemku investora. K vertikálnej komunikácii v objekte medzi podlažiami je navrhované železobetónové dvojramenné doskové schodisko, kde hrúbka dosky je 150 mm. Schodisko je uložené do obvodových stien a stropnej dosky.

SO 02 Spevnené plochy – navrhovaný stav

V areáli navrhovaného bytového domu je navrhnutých 14 parkovacích stojísk pre užívateľov bytov. Základné rozmery kolmých parkovacích stojísk sú 2,50x5,00 m, parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmer 3,50x5,00 m. Priečny sklon parkovísk je jednostranný, smerom k cestnému obrubníku, kde budú uložené uličné vpusty. Priečny sklon spevnených plôch bude premenlivý. Odvodnenie spevnených plôch a parkovísk je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom k obrubníkom a následne do líniových odvodňovacích žlabov a uličných vpustov.

Súčasťou stavby budú prípojky na inžinierske siete a to, kanalizačná, elektrická a vodovodná prípojka, žumpa, dažďová akumulácia nádrž, vjazd na pozemok z cestnej komunikácie III/3523, terénne úpravy a spevnené plochy.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Marek Polák, Komenského 45, 085 01 Bardejov.

Stavebný dozor bude vykonávať: Jozef Marko, Beloveža 90, 086 14 Hažlín.

Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii vydal: Východoslovenská distribučná, a.s. č. 12896/2024 zo dňa 29.05.2024.

Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy vydal: Východoslovenská distribučná, a.s. č. 8622/2024 zo dňa 29.04.2024.

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebne povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení vydal: SPP, distribúcia a.s. č. TD/NS/0656/2024/Va zo dňa 27.08.2024.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre účely stavebného konania vydal: ORPZ vo Svidníku ODI č. ORPZ-SK-ODI-99-025/2024 zo dňa 05.06.2024.

Stanovisko k DSP, obj. SO02 – spevnené plochy vydal: SÚC PSK oblasť Svidník č. SUCPSK-SK2024/80-002 zo dňa 12.07.2024.

Záväzné stanovisko ku konaniu pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby vydal: OÚ Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SK-OCDPK-2024/004377-005 zo dňa 11.09.2024.

Stanovisko pre účely stavebného konania vydal: OR HaZZ vo Svidníku č. ORHZ-SK1-2024/000584-002 zo dňa 01.07.2024.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii vydal: RÚVZ so sídlom vo Svidníku č. RÚVZSK/OHŽPaZ/791/3946/2024 zo dňa 26.06.2024.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby vydal: OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003739-002 zo dňa 17.06.2024.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby vydal: OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003742-003 zo dňa 17.06.2024.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie vydal: OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003750-002 zo dňa 05.06.2024.

Záväzné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby vydal: OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003764-002 zo dňa 07.06.2024.

Súhlas ku zriadeniu objektu – žumpy vydal: OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003850-003 zo dňa 13.06.2024.

Pre zmeny užívania stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- **Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.**
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.10.2026**. Začatie stavby oznámi stavebník obecnému úradu minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: **Jozef Marko, Beloveža 90, 086 14 Hažlín.**
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Kurimka.
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
- **Stavebník bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie:**

Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie č. 12896/2024 zo dňa 29.05.2024:

- Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového odberu z jestvujúcej nadzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí poistkovou skrinkou VRI (NN prípojka). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE).
- V zmysle ustanovení §39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO 06 - NN prípojka.
- Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ.
- Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
- Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp.

zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

- Toto vyjadrenie neslúži ako podklad k uzatvoreniu Zmluvy o pripojení. Pre uzatvorenie Zmluvy o pripojení je potrebné podať žiadosť o pripojenie nového odberného miesta pre každé odberné miesto samostatne. Žiadosť je možné podať cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu v časti Žiadosti a výberom položky Nové odberné miesto.
- Je potrebné realizovať pripojenie k NN sieti VSD, a.s.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- **V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.**

Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie č. 8622/2024 zo dňa 29.04.2024:

- Pripojenie nízkonapäťovej (NN) prípojky bude realizované z najbližšieho podperného bodu NN nadzemného elektrického vedenia a pripojenie odberného miesta realizovať z prípojkovvej skrine (VRI 3x250A), ktorá bude umiestnená na podpernom bode distribučného nadzemného vedenia (viď. príloha - Lokalita možného pripojenia), pričom istenie v prípojkovvej skrini žiadame zabezpečiť samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s. (príloha č.1).
- Projektovú dokumentáciu (PD) pripojenia odberného miesta žiadame rozdeliť na dva samostatné stavebné objekty a to stavebný objekt „NN prípojka“, ktorý bude riešiť odbočenie od vodičov resp. kábla vonkajšej nadzemnej NN distribučnej sústavy po prípojkovú skriňu, vrátane prípojkovvej skrine a stavebný objekt „Odberné elektrické zariadenie“, ktorý bude riešiť prírodné vedenie odberateľa od prípojkovvej skrine po elektromerový rozvádzač, vrátane elektromerového rozvádzača.
- V zmysle ustanovení §39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu „NN prípojka“. K realizácii NN prípojky je potrebné zo strany žiadateľa doručiť na Oddelenie Rozvoj distribučnej sústavy VN a NN dve projektové dokumentácie „NN prípojky“, kópiu katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia podperného bodu a súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov so vstupom za účelom realizácie NN prípojky.
- Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača znáša žiadateľ.
- Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
- Spoločný elektromerový rozvádzač pre všetky merania žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne

prístupnom mieste. Meranie elektriny na všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk). **V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%.**

- Projektovú dokumentáciu „NN prípojky“ (dve sady) vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie a členenia uvedenom v bode 2 tohto vyjadrenia, žiadame zaslať na vyjadrenie. K vyjadreniu žiadame zaslať PD „NN prípojka“ aj „Odberné elektrické zariadenie“ aj v digitálnej forme (*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky). Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie je zverejnená na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov / Dodávateľa služieb / Štandardizácia / Technologické predpisy / 600 Rôzne. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.
- Pri návrhu elektrorozvodných zariadení pre NN prípojku žiadame navrhovať výlučne zariadenia schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s. Košice“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk), kontakt: standardizacia@vsds.sk.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálne rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napätovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napätovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
- Po schválení projektovej dokumentácie môže o uzatvorenie Zmluvy o pripojení požiadať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia, prostredníctvom aplikácie Podnety, ktorú nájdete po prihlásení do Vášho účtu na portáli eVSD (www.vsds.sk), alebo emailom na adrese info@vsdas.sk.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Toto vyjadrenie neslúži ako doklad ku stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby. Vyjadrenie pre účely stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia do distribučnej siete vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
- **V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.**

SPP, distribúcia a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0656/2024/Va zo dňa 27.08.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Žiadame dodržať podmienky vyjadrenia č. 6900/060824/KE/RK zo dňa 26.08.2024 vydané Ing. Kudríkom.

SÚC PSK oblasť Svidník stanovisko č. SUCPSK-SK2024/80-002 zo dňa 12.07.2024:

- Napojenie na cestu III/3523 vykonať výškovo s niveletou komunikácie.
- Pred napojením na cestu v našej správe vozovku je potrebné pozdĺžne zarezať
- Pri napojení na spevnú asfaltovú časť vozovky vykonať pružnú asfaltovú zálievku
- Pred začatím prác a po ich ukončení je stavebník povinný prizvať zástupcu SÚC PSK (Miroslav Červenák č. mobilu 0915/769012) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác (protokol o odovzdaní miesta stavebných prác, vid' príloha).
- V prípade havárie počas prac. zhotoviteľ okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi správnomu organu a správcovi komunikácie.
- Výkopová zemina (stavebný materiál sa nesmie skladovať na vozovke).
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty vopred prejednať s majetkovým správcom.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody ktoré vzniknú správcovi cesty v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu piatich rokov od ukončenia prác.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné použiť ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok budeme prostredníctvom cestného správneho orgánu iniciovať o nápravu.**
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť, ako podklad pre vydanie stavebného povolenia.

OÚ Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko č. OU-SK-OCDPK-2024/004377-005 zo dňa 11.09.2024:

- Napojenie na cestu realizovať výškovo s niveletou komunikácie III/3523.
- Napojenie realizovať v súlade s dokumentáciou pripojenou k návrhu tak, aby konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedalo príslušným technickým normám a ich požiadavkám.
- Pred napojením na cestu je potrebné vozovku pozdĺžne zarezať.
- Po napojení na spevnenú asfaltovú časť vykonať pružnú asfaltovú zálievku. Žiadateľ pred začatím stavebných prác na vjazde a po ich ukončení prizve zástupcu správcu cesty PSK (Miroslav Červeňák, MT 0915 769 012) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu dotknutej časti cestného telesa pred a po ukončení stavebných prác vo forme písomného zápisu. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania s určením jeho polohopisnej a výškopisnej polohy v cestnom telese, resp. v ochrannom pásme cesty.

- V prípade havárie počas stavebných prác, zhotoviteľ okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi cestnému správneému orgánu a správcovi komunikácie.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestnom telese skladovaná výkopová zemina alebo stavebný materiál.
- Každý zásah do telesa cesty III/3523 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi komunikácie na telese cesty z dôvodu chybné vykonaných prác po dobu 60 mesiacov od zriadenia vjazdu.
- Žiadateľ v prípade zmeny technického riešenia napojenia požiada správcu cesty o stanovisko k zmene.
- O vjazd je žiadateľ povinný na vlastné náklady sa priebežne starať.
- Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu. V prípade, že dôjde k zásahu do pomocných cestných pozemkov aj tieto je stavebník povinný dať do pôvodného stavu bez narušenia doterajších odvodňovacích pomerov.
- Samotná realizácia stavby nesmie byť v rozpore s územným plánom obce a nesmie narušiť prípadnú zamýšľanú výstavbu dopravného koridoru (cyklosiete, chodník a pod.).
- Predmetný vjazd z cesty bude poskytovať zaručený rozhľad na rozhodnutie vykonať bezpečné križovanie alebo pripojenie na hlavnú cestu.
- Technické prevedenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III/3523, ani sťažaná jeho celoročná údržba.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III/3523 je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. závädu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť" a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozený úsek cesty III/3523 a bezpečnosť cestnej premávky. V prípade potreby pri zriadení pracoviska bezprostredne pri ceste s následkom ohrozenia cestnej premávky v dotknutom úseku cesty je žiadateľ povinný v predstihu požiadať cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky a určenie použitia dočasných dopravných značiek a DZ.
- Pokiaľ si zriadenie vjazdu vyžiada povolenia podľa osobitných predpisov (stavebné povolenia, súhlas vodoprávneho orgánu a pod.) je žiadateľ povinný si takéto povolenia vopred zabezpečiť.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

RÚVZ so sídlom vo Svidníku vyjadrenie č. RÚVZSK/OHŽPaZ/791/3946/2024 zo dňa 26.06.2024:

- Pri realizácii predmetnej prestavby zabezpečiť dodržiavanie vyhl. č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorne prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (požiadavky na tepelno-vlhkostnú mikroklimu, vetranie a vykurovanie, osvetlenie, preslnenie a pod.).

OÚ Svidník OSŽP vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2024/003739-002 zo dňa 17.06.2024:

- Realizovať rekonštrukciu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby.
- Využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1až R12, o čom bude mať doklad.
- Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad.
- Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo

fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa §14 ods. 1 je povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa §97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

OÚ Svidník OSŽP vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2024/003742-003 zo dňa 17.06.2024:

- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje investora, že na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – je potrebné pred vydaním stavebného povolenia p o žiadať o vydanie súhlasu v zmysle §26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, ktorý vydáva príslušná obec v súlade s §46 ods. 2 písm. b) zákona o ovzduší.
- Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky pre predmetnú stavbu, avšak pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 146/2023 Z. z. zákon o ovzduší.

OÚ Svidník OSŽP vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2024/003750-002 zo dňa 05.06.2024:

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia žiadame upresniť spôsob odvádzania prebytočnej dažďovej vody z akumuláčnej nádrže (vsakovanie, odvedenie do cestného rigolu a pod.) v súlade s usmernením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Číslo: 1/2021-4 zo dňa 18.10.2021 (viď prílohu) a odsúhlasiť ho na tunajšom úrade.

- Upozorňujeme, že objekt – žumpa, podlieha vydaniu súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona a stavebník je povinný tunajší úrad o tento súhlas požiadať. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, je podkladom pre vydanie stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

OU Svidník OSŽP záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2024/003764-002 zo dňa 07.06.2024:

- Územie realizácie projektu sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPAK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Nevyhnutný výrub drevín alebo krovitých porastov pre realizáciu stavby je možné vykonať najmä v mimovegetačnom období (od 01.10. - 28.02.) na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle §47 zákona OPAK a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné v okolí stavby vykonať náhradnú výsadbu a revitalizáciu poškodenej zelene.

OU Svidník OSŽP súhlas č. OU-SK-OSZP-2024/003850-003 zo dňa 13.06.2024:

- Pri realizácii stavby a jej užívaní v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona a podmienky stanovené v STN 736781 – Žumpy.
- Dbieť o ochranu podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadné znečistenie či kvalitu.
- Zabezpečiť pravidelný vývoz obsahu žumpy podľa potreby a vhodným spôsobom tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby „BYTOVÝ DOM BIELA MAKOVICA“, navrhnuť na pozemku KN C 538/1 v katastrálnom území Kurimka, predložiť zápis o vykonaní skúšok vodotesnosti žumpy vykonaných podľa STN 736505.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba prístupná existujúcim vjazdom z komunikácie III/3523.

Napojenie na elektrickú energiu: navrhovaný objekt bytového domu bude napojený na navrhovanú ELI prípojku areálovými rozvodmi podľa požiadaviek správcu ELI siete.

Zásobovanie pitnou vodou: navrhovaný objekt bytového domu bude napojený navrhovanými vonkajšími rozvodmi na navrhovanú vodovodnú prípojku, podľa požiadaviek správcu siete.

Odkanalizovanie objektu: splašková odpadová voda bude z navrhovaného objektu odvádzaná vonkajšími rozvodmi do navrhovanej splaškovej žumpy, ktorá bude situovaná v severovýchodnej časti riešenej parcely.

Dažďová kanalizácia: dažďová odpadová voda zo strechy objektu bude odvádzaná areálovými rozvodmi do navrhovanej akumuláčnej nádrže umiestnenej na pozemku investora.

Vykurovanie objektu: bude prostredníctvom tepelného čerpadla v prevedení vzduch – voda pre bytové a nebytové časti objektu. Ohrev TUV bude prostredníctvom navrhovaného tepelného čerpadla a solárnych panelov.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviska dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa §52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Biela Makovica Development s.r.o., Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov podala dňa 05.06.2024 obci Kurimka ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby spojenú so zmenou v užívaní stavby „**Pohostinstvo, obchod a priestory sály pre kultúrne podujatia**“ na „**Bytový dom Biela Makovica**“ na pozemku parc. č. C-KN 538/1 súp. č. 135 v katastrálnom území obce Kurimka, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Kurimka ako príslušný stavebný úrad v zmysle §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ust. §85 ods. 2 stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.08.2024 o 09:00 hod. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení o tom, že svoje námietky k podkladom rozhodnutia uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Z ústneho pojednávania bol spísaný záznam.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviska dotknutých orgánov.

V rámci stavebného konania stavebný úrad preskúmal či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, čo zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenú týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb a či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou v zmysle §62 ods. 1 stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad skúmal účinky budúcej prevádzky na požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí v zmysle §62 ods. 2 stavebného zákona. V stavebnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle §62 ods. 3 stavebného zákona.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňal všeobecné záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, projektová dokumentácia z mája 2024 vyhotovená Ing. arch. Marekom Polákom, Komenského 45, 085 01 Bardejov, doklady o vlastníctve, osvedčenie stavebného dozoru/stavbyvedúceho, vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii Východoslovenská distribučná, a.s. č. 12896/2024 zo dňa 29.05.2024, vyjadrenie

prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy Východoslovenská distribučná, a.s. č. 8622/2024 zo dňa 29.04.2024, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení SPP, distribúcia a.s. č. TD/NS/0656/2024/Va zo dňa 27.08.2024, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre účely stavebného konania ORPZ vo Svidníku ODI č. ORPZ-SK-ODI-99-025/2024 zo dňa 05.06.2024, stanovisko k DSP, obj. SO02 – spevnené plochy SÚC PSK oblasť Svidník č. SUCPSK-SK2024/80-002 zo dňa 12.07.2024, záväzné stanovisko ku konaniu pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby OÚ Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SK-OCDPK-2024/004377-005 zo dňa 11.09.2024, stanovisko pre účely stavebného konania OR HaZZ vo Svidníku č. ORHZ-SK1-2024/000584-002 zo dňa 01.07.2024, vyjadrenie k projektovej dokumentácii RÚVZ so sídlom vo Svidníku č. RÚVZSK/OHŽPaZ/791/3946/2024 zo dňa 26.06.2024, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003739-002 zo dňa 17.06.2024, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003742-003 zo dňa 17.06.2024, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003750-002 zo dňa 05.06.2024, záväzné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003764-002 zo dňa 07.06.2024 a súhlas ku zriadeniu objektu – žumpy OÚ Svidník OSŽP č. OU-SK-OSZP-2024/003850-003 zo dňa 13.06.2024.

Po preskúmaní podania v zmysle §62 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení stavebný úrad v zmysle §66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočňovanie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Podľa položky 60 písm. a) čísla 2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 200,00 € v pokladni Spoločného obecného úradu Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť a vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Kurimka. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martina Ilečková
starostka obce Kurimka

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

LEGENDA ZNÁČIEK

	STAVBNÝ OBLAST' S001 - BYTOVÝ DOM - ZASTAVANÁ PLOCHA S = 211,80 m ²		HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	SPENIE NIE PLOCHY - CHODNÍK - BETÓNICA - ZÁKONOVÁ DĺŽKA = 70,50 m ²		HLAVNÝ VSTUP NA PARCELU č. 5381
	SPENIE NIE PLOCHY - KOMUNIKÁČIA - PÁROVÍSKÁ - DREVA - ŽNA ZÁKONOVÁ DĺŽKA = 886 m ²		HRANICA STAVEBNEJ PARCELY - PARC. č. S011, S111
	SPENIE NIE PLOCHY - ŠTRÝDNY ODPADOVÝ CHODNÍK = 45,11 m ²	KO	PLOCHA PŘEKONANÝ NA ODPAD

LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ

RŠ	EXISTUJÚCE REVÍZIE ŠAČITY KANALIZÁCIE	_____	AREAL OĎE RIZIČOBY SPÚŠŤOČE KANALIZÁCIE - PIV. Č. 01 D1 150
KŠ	NAVROBENÉ ŠAČITY KANALIZÁCIE	_____	AREAL OĎE RIZIČOBY VODY - HOFE DN 40
Z	EXISTUJÚCA ŽUPNA - 100 m ³	_____	NAVROBENÁ VODODODNA PŘEPOVA - HOFE DN 40
VŠ	NAVROBENÁ VODOMERNA ŠAČITA BETÓNICA - 1500x100x180	_____	VEREJNÝ VODOVOD - LT DN 80
PN	POZEMNÁ PŘEJAZRNA MUPŤ 8 m ³	_____	VZDUŠNÉ VEŠNIE VN - 22 KV
NNP	NAVROBENÁ VN PŘEPOVA	_____	NAVROBENIE DEZ - ANTY - 1x70mm ²
MKR	ŠIRINA SPOLUČOBYCH ELI MERANÍ - TUŽBA	_____	

POZNÁMKA

- ŠESTY VÝŠNIE ŽUPNÉ RIZIČOBY KONTROLNIA T POUZ PŘEBEŽNÝ PRAC NA STAVBE
- PŘOJEKT JE VYPRACOVANÝ PODLE ÚMERNIAČOBY KONŠTRUKČOBY ČOBY PŘOJEKTANTA
- PŘOJEKT JE VYPRACOVANÝ NA ZÁKLADĎ PŘEDVÝŠNIEHO PŘOJEKTU PŘOJEKTANTA
- PŘEDVÝŠNIE PŘOJEKT JE VYPRACOVANÝ NA ZÁKLADĎ PŘEDVÝŠNIEHO PŘOJEKTU PŘOJEKTANTA
- VÝKAZNÉ STAVBENÉ PŘEŠTUP PŘEBEŽNÝ DRA ŽNA VNÝ OBLASTI JE NÚŽNÉ KONTROLNIA T S JEHOŤOVÝMI PROFESIONÁMI
- PŘED OBLADENÍM POUŽÍČOBY MATERIÁLOV JE POTŘEBNÉ PŘEŠNĎ ZÁMĚR T ŽOŤOVÝM ŠKUTOČNĎ RIZIČOBY NA STAVBE
- ŠKONTROLNIA T POUZ VÝŠNIE PŘOJEKTANT
- DO KONŠTRUKČOBY JE MOŽNĎ ZABUDOVÁ TIBA MATERIÁLY SO ŽARUČENÍM KONŠTRUKČOBY A TECHNICKÝM VLASTNOSTI MA
- Š VŠĎEDENÍM ŽERIFIKÁČOBY KVALITY

- ŠESTY ŽMĚRY MATERIÁLOV NAVROBENÝCH KONŠTRUKČOBY PŘI REALIZÁČI STAVBY JE NEVÝHUTNĎ KONTROLNIA T SO ŽOPOVEDNÝM PŘOJEKTANTOM A HLAVNÝM ARCHITEKTOM PŘOJEKTU
- PŘOJEKTOVÁ DOKUMENTÁČIA JE VÝPRACOVANÁ V RIZIČOBY POTŘEBNĎM PŘE VYDÁNĎ UZEMNĎHO RIZIČOBY A NĚJE POUŽÍČOBY REALIZÁČOBY STAVBY

±0,000 = 1. NP

Tento výkaz je opravný a jeho kopiování bez souhlasu majitele je bráněno podle § 21, odst. 1) zákona č. 363/2017 Z.z.

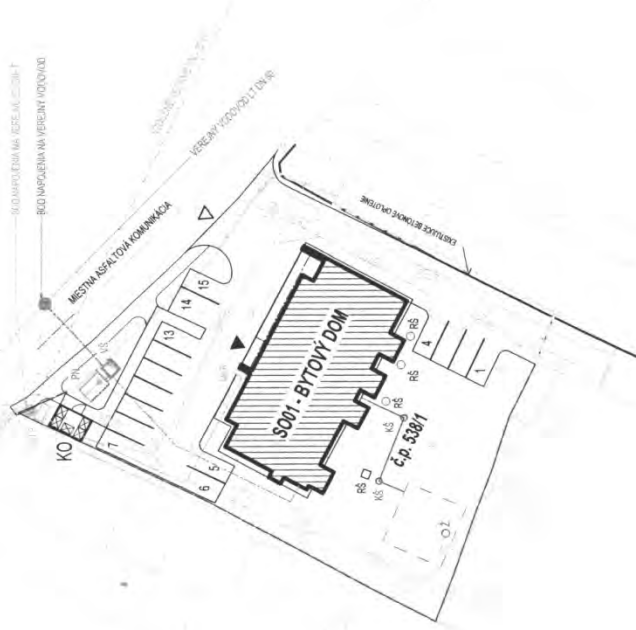
POLAK ATELIER s.r.o.
 Konevského 45, 85001 Bratislava
 Slovenská republika
 IČ: 4112 0108397973
 e-mail: polakatelier@gmail.com

ING. ARCH. MAREK POLÁK
ING. MAREK HANÍŠ

Zodpovedný projektant
 Vypracoval:

Název stavby:	BYTOVÝ DOM BIELA MAKOVICE
Adresa:	Obec Kurimka, č.p. 53811
Investor:	Bielá Makovica Development s.r.o.

Stavbyňo sietí:	S001 - BYTOVÝ DOM
Název výkazu:	SITUÁČIA STAVBY



Štápič:	SP	Štápič:	SP
Formát:		Formát:	
Dátum:	05.2024	Číslo výkazu:	C
Číslo:	ASR		
Mierka:	1 : 500		